

**Руководителям
ГБУ «Жилищник» районов
(копия главам управ
районов)**

Уважаемые руководители!

Во исполнение поручения руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы Г.Г. Гасангаджиева от 27.02.2019 № 01-01-11-693/19 Дирекция направляет информационный материал о начислении пени за просроченную задолженность за ЖКУ возникшую за период с 01.01.2019г. для использования в работе по информированию населения.

Приложение:

1. Информация для размещения на сайте;
2. Форма объявления на стенды;
3. Перечень ответов на вопросы жителей по начислению пени;
4. Статья для размещения в СМИ.

**Директор
ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО»**

А.И. Осипов

Дрокова С.В.
8(495)620-20-00 (доб.56548)

04.03.2019

Пени за несвоевременно или не полностью внесенную плату за ЖКУ с марта 2019 г. включаются в ЕПД

Информируем Вас, что в соответствии с нормами ч. 14 и ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ граждане



Источник фото: <https://www.mos.ru>

несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение, коммунальные услуги, взнос на капитальный ремонт обязаны уплатить кредитору пени.

С марта 2019 года организации жилищно-коммунального хозяйства и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы могут включить в единые платежные документы пени за неоплату жилого помещения и коммунальных услуг, а также взносов на капитальный ремонт.

Начисление пеней в единых платежных документах будет применяться по отношению к задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также взносов на капитальный ремонт, образовавшейся за период после 1 января 2019 года. Пени на задолженность, образовавшуюся до 1 января 2019 года, могут взыскиваться управляющими организациями в рамках претензионно-исковой деятельности и в судебном порядке.

Для уточнения информации о наличии задолженности за оплату жилищно-коммунальных услуг Вы можете обратиться в МФЦ района или управляющую организацию.

Версия для печати



Уважаемые жители!

Информируем Вас, что в соответствии с нормами ч. 14 и ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ граждане несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение, коммунальные услуги, взнос на капитальный ремонт **обязаны уплатить кредитору пени.**

Согласно ч. 1 ст. 155 и ст. 171 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт вносятся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. При несвоевременной или неполной оплате образуется задолженность за ЖКУ.

С марта 2019 года начисление пеней в единых платежных документах будет применяться по отношению к задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также взносов на капитальный ремонт, образовавшейся за период **после 1 января 2019 года.**

В случае неоплаты ЕПД за февраль 2019 года в апреле 2019 года вы можете получить долговой ЕПД с учетом пени за каждый день просрочки платежа.

Пени на задолженность, образовавшуюся до **1 января 2019 года**, могут взыскиваться управляющими организациями **в рамках претензионно-исковой деятельности и в судебном порядке.**

Для уточнения информации о наличии задолженности за оплату жилищно-коммунальных услуг Вы можете обратиться:

в МФЦ _____ района по адресу:

ул. _____, ежедневно: с 08:00 до 20:00

или в управляющую организацию

ГБУ «Жилищник _____ района» по адресу:

_____, отдел по работе с физическими и юридическими лицами, тел. (495) _____,

с понедельника по четверг с 08.00-17.00, в пятницу с 08.00-15.45,

обед с 12.00-13.00.

ГБУ "Жилищник района"

Перечень ответов на вопросы жителей по начислению пени

№ п/п	Вопрос	Ответ
1.	На основании какого документа производится начисление пени?	Пени начисляются на основании частей 14, 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2.	Почему и за что у меня в ЕПД начислены пени?	Согласно ч. 1 ст. 155 и ст. 171 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт вносятся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. При несвоевременной или неполной оплате образуется задолженность за ЖКУ. Пени начисляются в порядке, предусмотренном частями 14, 14.1 ст. 155 ЖК РФ.
3.	Как рассчитываются пени?	<p>Пени формируются на задолженность, образовавшуюся с 01.01.2019:</p> <p>1) пени за несвоевременное внесение платы или оплаты в неполном объеме за ЖКУ начисляются начиная с 31 дня просрочки оплаты до 90 дня в размере 1/300 ставки рефинансирования, с 91 дня - в размере 1/130 ставки рефинансирования по день фактической оплаты.</p> <p>2) пени за несвоевременное внесение платы или оплаты в неполном объеме взносов на капитальный ремонт начисляются начиная с 31 дня просрочки оплаты в размере 1/300 ставки рефинансирования по день фактической оплаты.</p>
4.	На какие услуги начисляются пени?	Пени начисляются на задолженность по оплате жилого помещения (наем, содержание жилого помещения) и коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газ), взносов на капитальный ремонт.
5	Начисляются ли пени на уже существующие пени?	На уже имеющуюся сумму пени не начисляются новые пени.
6	Будут ли начисляться пени, если оплата произведена в срок, но не в полном объеме?	Если оплата проведена в срок, но частично - пени будут начислены на оставшуюся сумму задолженности.

7	Какое значение ставки рефинансирования?	Значение ставки рефинансирования можно узнать на официальном сайте ЦБ РФ. По состоянию на 01.03.2019 ставка рефинансирования равна 7,75%.
8.	Что будет, если не платить пени	Неуплата пени приводит к образованию еще большей задолженности. В случае наличия задолженности управляющая организация может обратиться в суд для ее взыскания, ограничить в потреблении коммунальных услуг.
9	Что будет, если оплатить только текущий ЕПД с пени?	Оплата пеней не означает погашение задолженности. Вам будет выставлен долговой ЕПД
10	Можно ли вычеркнуть из ЕПД пени и не оплачивать их	Самостоятельно вносить изменения в платежный документ нельзя. При внесении платы меньше, чем указано в ЕПД распределение полученных средств будет произведено автоматически
11	Если пени начисляются с 01.01.2019, значит ранний долг можно не оплачивать?	Долги за период до 01.01.2019 взыскиваются управляющими организациями в рамках претензионно-исковой деятельности и в судебном порядке.
12	Почему в соседнем доме пени не начисляют	В соответствии с п. 32 Правил предоставления коммунальных услуг, собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, истребование уплаты неустоек (штрафов, пеней) является правом управляющей организации. Возможно управляющая организация в соседнем доме иным способом работает с гражданами, имеющими задолженность



С марта 2019 года в единые платежные документы могут быть включены пени за неоплату ЖКУ

Уважаемые жители!

Информируем Вас, что в соответствии с нормами ч. 14 и ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ граждане несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение, коммунальные услуги, взнос на капитальный ремонт обязаны уплатить кредитору пени.

Федеральным законом №307-ФЗ, установлен расчет пени за просрочку оплаты коммунальных платежей.

Мероприятия по взиманию пени в целом направлены на повышение дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг. Управляющие компании надеются, что применение указанных санкций по отношению к должникам позволят значительно увеличить собираемость денег за ЖКУ. Штрафным санкциям подвергнутся должники – те, кто просрочил оплату за ЖКУ более чем на месяц. То есть, у потребителя услуг есть 30 дней, чтобы оплатить счет, выставленный в квитанции.

Для физического лица – то есть для большинства потребителей коммунальных услуг – размер пени будет зависеть от того, сколько именно дней не производилась оплата.

К должникам, допустившим просрочку задолженности оплаты за ЖКУ, будет применяться следующая схема расчета пени: с 31 по 90 день платежа размер пени – 1/300 от ключевой ставки Центробанка за каждый день просрочки; с 91 дня пени вырастут до 1/130 от ключевой ставки. Относительно пени начисляемых за просрочку взноса за капитальный ремонт МКД размер пени начисляется с 31 дня просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центробанка за каждый день просрочки платежа. Ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации в настоящее время составляет – 7,75%. Именно эту цифру и используют при расчетах пени.

В связи с чем информируем, что с марта 2019 года городские управляющие компании и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы вправе включить в единые платежные документы пени за неоплату жилищно-коммунальных услуг.

Начисление пеней в единых платежных документах будет применяться по отношению к задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также взносов на капитальный ремонт, образовавшейся за период после 1 января 2019 года. Пени на задолженность, образовавшуюся до 1 января 2019 года, могут взыскиваться управляющими

организациями в рамках претензионно-исковой деятельности и в судебном порядке.

Для уточнения информации о наличии задолженности за оплату жилищно-коммунальных услуг Вы можете обратиться в МФЦ района или свою управляющую организацию.

Лист согласования к документу № 316 от 07.03.2019

Инициатор согласования: Дрокова С.В. Заместитель начальника юридического отдела

Согласование инициировано: 07.03.2019 09:19

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Осипов А.И.		Подписано 07.03.2019 09:26	-